

سخن تازه	۶
اطلاع رسانی	
شماره ۷۸۰	
۳۰مهر ۱۴۰۲	

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض محلی شهرداری پاریز در سال ۱۴۰۳

نکته: عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می‌باشد:

نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحدتجاری، اداری و صنعتی ازدول ۱–۵ استفاده می‌شود.

جدول ۱–۵ عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	ملاحظات
۱	همکف	P6	قیمت منطقه‌ای عبارت است از آخرین ارزش
۲	زیرزمین	P5/4	معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون
۳	اول	P5/5	مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد در محاسبه
۴	دوم	P5/3	عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد
۵	سوم‌ببالا	P5/2	قیمت منطقه‌ای گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر
۶	انباری	P5/2	محاسبه خواهد شد.
۷	نیم‌طبقه	P3	

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰ مورخ ۱۳۶۹/۱/۳۰ وزارت کشور)

نام عوارض: عوارض پذیره کاربری کشاورزی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف : ضوابط و مقررات ،
بند ۱، در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
بند ۲ ، زمان وصول عوارض ؛ هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می‌گردد.
بند ۳ ، مدت تعلق عوارض ؛ این عوارض یک بار از مالک اخذ می‌گردد

ب، نحوه محاسبه عوارض عوارض هر متر مربع زیربنا به صورت پلکانی طبق جدول زیر محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	9P
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	9/5P
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	11P
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	12P
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	12/5P
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	15P
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	15P
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	16P
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	18P

نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض تجدید پروانه ساختمانی
بند ۱: پروانه های ساختمانی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است درصورت عدم شروع عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد از مد نظر گرفتن کلیه شرایط این بند پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد .

بند ۲: مالک می بایست جهت شروع عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی مجدد که با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر بند ۳، نحوه محاسبه عوارض ؛ عوارض پروانه به نرخ روز طبق عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و پس از کسر پرداختهای قبلی مابه التفاوت از مالک اخذ می‌گردد .
بند ۴:در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.
بند ۵: مالکیتی که در زمان دهیاری از دهیاری پروانه ساختمانی دریافت نموده اند و پروانه ساختمانی خود را تمدید نکرده اند پروانه ساختمانی زمان دهیاری توسط شهرداری اخذ شده و پروانه جدید توسط شهرداری برای مالک صادر می‌گردد و کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای زیربنای موجود به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی در زمان دهیاری از عوارض زیر بنا (پذیره) کسر و مابه التفاوت از مالک دریافت میگردد.
بند ۶: در صورتی که اسناد و مدارک مثبته مبنی بر پرداخت عوارض دوره دهیاری موجود نبوده و یا توسط مالک سوابقی ارائه نگردد شهرداری ضمن دریافت رضایت مالک اقدام به محاسبه و دریافت کامل عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض به نرخ روز می نماید

نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات کارکرد ماشین آلات شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

موضوع اجاره	مبلغ (ریال)
کرایه میخی‌بوسی به ازاء هر کیلومتر	۲۱۰/۰۰۰
کرایه اتوبوس به ازاء هر کیلومتر	۲۵۰/۰۰۰
خاکبرداری صفر کیلومتر	۴/۸۰۰/۰۰۰
کرایه گریدر به ازای هر ساعت	۹/۱۰۰/۰۰۰
کرایه لودر به ازای هر ساعت (کارکرد کمتر از یکساعت، ساعت کامل محاسبه می‌شود)	۹/۱۰۰/۰۰۰
کرایه روزانه غلظک	۱۷/۵۰۰/۰۰۰
کرایه مینی لودر به ازای هر ساعت	۶/۸۰۰/۰۰۰
به ازای هر سرویس بارگیری لودر	۲/۴۵۰/۰۰۰
کرایه کمپرسی به ازای هر کیلومتر خارج از محدوده قانونی	۱۲/۰/۰۰۰
حمل ماسه ازسنگ شکن اطراف پاریز هر تن	۵۰۰/۰۰۰
فروش مخلوط هر سرویس کامیون تک	۸/۰۰۰/۰۰۰
فقط حمل آب هرسرویس ۱۲ هزارلیتری در حریم شهرپاریز	۸/۰۰۰/۰۰۰
کرایه کمپرسورپا داه به ازای هر ساعت	۲/۷۰۰/۰۰۰
کرایه اتوبوس به مقصد بهشت زهرا پاریز	۲/۰۰۰/۰۰۰
کارت سرویس مدارس به ازای هر دانش آموز	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	زیربنا۳/۴P.۰۷۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	زیربنا۴/۴P.۲۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰متر مربع	زیربنا۴/۴P.۷۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	زیربنا۵P.۰۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	زیربنا۵/۵P.۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	زیربنا۵/۵P.۷۵. (صد + میانگین سطح واحد)
۷	انباری	زیربنا۴P.۰۴. (صد + میانگین سطح واحد)

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱) ، منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲) ، در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می‌شود.

تبصره (۳) ، با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۵٪ به ضریب P اضافه می‌گردد.

تبصره (۴) ، مساحت پارکینگ و خربشته شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. سقف متراز خربشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
تبصره (۵) ، در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P.۳ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. میانگین سطح واحد در جدول محاسبه عوارض از فرمول کل زیربنا (مغید وغیر مغید) بدست می‌آید.

نام عوارض: عوارض پذیره واحد های صنعتی،کارگاهی، حمل و نقل،انبار و توقفگاه
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف : ضوابط و مقررات ،

بند ۱ واحد صنعتی ؛ عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد).

بند ۲ ؛ وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
بند ۳ ؛ چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۴ ؛ در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد

بند ۵ ؛ زمان وصول عوارض ؛ هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می‌گردد.

بند ۶ مدت تعلق عوارض ؛ این عوارض یک بار از مالک اخذ می‌گردد.

بند ۷ ، حداقل فضای باز ؛ ۷۰٪ سطح کل زمین خواهد بود.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض هر متر زیر وبنا
۱	عوارض پذیره به از ا هر متر مربع زیربنا	6P

نام عوارض: عوارض تمدید پروانه های ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف : ضوابط و مقررات ،

بند ۱ ؛ طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۸ شهردار بها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰–۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰–۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰–۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

الف : ضوابط و مقررات ،

بند ۲ محاسبه عوارض ؛ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد . پروانه تمدید می‌گردد . مالک می‌تواند با مراجعه به شهرداری و مطابق جدول زیر نسبت به تمدید پروانه ساختمانی اقدام نماید.

ردیف	تمدید اعتبار	نرخ محاسبه عوارض
۱	سال اول	رایگان
۲	سال دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز
۳	بعد از سال دوم در صورت عدم تکمیل بنا	به از ا هر سال به میزان دو درصدعوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد

بند ۳:اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد
بند ۴:مالکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	3/75P
۲	مازاد بر ۶۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	4/5P
۳	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	5/75P
۴	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	6/5P
۵	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	7P
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	8/5P
۷	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	9P
۸	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	10P
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	10/5P
۱۰	زیرزمین	3/5P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱) ، منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۲) ، در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P۵ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تبصره (۳) ، مساحت پارکینگ و خربشته شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. سقف متراز خربشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

نام عوارض: عوارض پذیره اداری و نیروی انتظامی و نظامی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف : ضوابط و مقررات ،

بند ۱ ؛ واحد های اداری ؛ عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقاپ اسلامی.
بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول تعاریف مربوط به واحد های مسکونی و تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره ؛ موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می‌شوند.

بند ۲ ؛ ساختمانها و اماکن نظامی و انتظامی نیروهای مسلح همانند ادارات دولتی بند ۱ مشمول تعرفه اداری می‌گردند و با توجه به نوع فعالیت نیروی انتظامی و نظامی و که ضرورت ایجاب می‌کند افراد غیر مسئول داخل پادگان یا اماکن نیروی های انتظامی نشوند توسط مقامات ذی صلاح برای نحوه صدور پروانه ساختمانی ضوابطی تصویب شده که به صورت دستور العمل به کلیه استانداردی ها و شهرداری های کشور ابلاغ گردیده است و شهرداری ها مکلفند به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱- نیرو های نظامی و انتظامی

تیار به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده و فقط درخواست صدور پروانه را به همراه مساحت زیر بنا به شهرداری تسلیم می‌نمایند.

۲- شهرداری فقط بر اساس درخواست فوق بر و کف ساخت و ساز را مشخص و به همراه ضوابط شهرسازی مبلغ کل عوارض را به نیروی نظامی و انتظامی درخواست کننده اعلام می‌نماید .

۳- پس از واریز عوارض صدور پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز اقدام می‌گردد .

۴ – مسئول نظارت بر رعایت ضوابط شهرسازی و ایمنی و استحکام بنا و اصول بهداشتی با نیروی نظامی و انتظامی مربوطه می باشد

بند ۳ ؛ وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادی) حسب مورد ملاک عمل قرار می‌گیرد.

بند ۴ ؛ در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۵ ؛ زمان وصول عوارض ؛ هنگام صدور پروانه ساختمان و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می‌گردد.

بند ۶ ؛ مدت تعلق عوارض ؛ این عوارض یک بار از مالک اخذ می‌گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض هر متر زیر وبنا
۱	عوارض پذیره به از ا هر متر مربع زیربنا	5/25P

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری پاریز به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	T.4.P
۲	اراضی واقع در حریم شهر	T.4/5.P

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر
T ؛ طول حصارکشی به ارتفاع۲/۵متر

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاََ به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاََ قید شود.