

تعرفه عوارض ، بهای خدمات وسایر منابع در آمدی شهرداری

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها)شهرداری خواجهشهر سال ۱۴۰۳

عوارض زیربنا (احداث اعیانی)

از نوع مسکونی به صورت تک واحدی(پذیره)

(عوارض صدور پروانه های ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع)
الف-ضوابط و مقررات :

بند ۱ : واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد(بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن ها مجاز خواهد بود).

بند ۲ : در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۳ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی و صدور پاینانکار ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۴ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۵ : حداقل مترتاژ صدور پروانه ساختمانی برای ساختمان های مسکونی به صورت تک واحدی ۶۰ متر مربع می باشد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
از زیربنای یک مترمربع تا۶۰مترمربع	4/5P	بند(۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا(احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
از زیربنای ۶۰مترمربع تا۱۰۰مترمربع	5 P	بند(۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر،سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
از زیربنای۱۵۰مترمربع تا۲۰۰مترمربع	6/5P	بند(۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
از زیربنای ۲۰۰مترمربع تا۳۰۰مترمربع	7P	P. منظور از P در تمامی ایتیم های این عوارض قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
از زیربنای ی۳۰۰ مترمربع تا۴۰۰مترمربع	7/5P	
از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا۵۰۰مترمربع	7/5P	
از زیربنای ی۵۰۰ مترمربع ۶۰۰مترمربع	6P	
از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	6P	
زیرزمین	4P	

عوارض زیربنا (احداث اعیانی)

صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان هایی مسکونی (پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۲ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی و صدور پاینانکار ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
از زیربنای یک مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	زیربنا×۱00×5×Pمیانگین سطح (واحد)	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
از زیربنای۲۰۰ مترمربع تا۴۰۰ مترمربع	زیربنا×۱00×5/5×Pمیانگین سطح (واحد)	بند(۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
از زیربنای ۴۰۰ مترمربع تا۶۰۰ مترمربع	زیربنا×۱00×6×Pمیانگین سطح (واحد)	بند(۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
ا اززیربنای ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	زیربنا×۱00×7×Pمیانگین سطح (واحد)	
ا اززیربنای۱۵۰۰مترمربع تا۳۰۰۰ مترمربع	زیربنا×۱00×7/5×Pمیانگین سطح (واحد)	
از زیربنای۳۰۰۰مترمربع به بالا	زیربنا×۱00×8×Pمیانگین سطح (واحد)	
اتباری	زیربنا×۱00×5/5×Pمیانگین سطح (واحد)	کل زیربنایمقید و غیر مقید(به تعداد واحد ها) واحد مسکونی)

عوارض زیربنا(احداث اعیانی) یک مترمربع از یک واحد تجاری(پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحد های تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

بند ۲ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد

ب : نحوه محاسبه عوارض :

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$5p(1 + \frac{(l - l_۰) + (h - h_۰)}{10})$	بند(۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵P۰ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
عوارض پذیره در همکف	$15p(1 + \frac{(l - l_۰) + (h - h_۰)}{10})$	بند(۲): در خصوص اتباری متصل و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای اتباری متصل به واحد تجاری معادل ۵P۰ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض اتباری مجزای از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۵P۰ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
عوارض پذیره در طبقه اول	$9p(1 + \frac{(l - l_۰) + (h - h_۰)}{10})$	بند(۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵P۰ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
عوارض پذیره در طبقه دوم	$8/5p(1 + \frac{(l - l_۰) + (h - h_۰)}{10})$	بند(۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد: از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، فیوض آب، برق، گاز، بزرگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$7/5p(1 + \frac{(l - l_۰) + (h - h_۰)}{10})$	

l = طول دهنه به متر

Lo = طول دهنه مجاز به متر که برابر ۵ می باشد.

h = طول ارتفاع به متر

ho = طول ارتفاع مجاز به متر که برابر ۴ می باشد.

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) یک مترمربع از واحد اداری و نیرو انتظامی و نظامی (پذیره)

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : واحد های اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقاپ اسلامی. بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول تعاریف مربوط به واحد های مسکونی و تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند.

بند ۲ : ساختمانها و اماکن نظامی و انتظامی نیروهای مسلح همانند ادارات دولتی بند ۱ مشمول تعرفه اداری می گردند و با توجه به نوع فعالیت نیروی انتظامی و نظامی و که ضرورت ایجاب می کند افراد غیر مسئول داخل پادگان یا اماکن نیروی های انتظامی نشوند توسط مقامات ذی صلاح برای نحوه صدور پروانه ساختمانی ضوابطی تصویب شده که به صورت دستور العمل به کلیه استانداردی ها و شهرداری ها ی کشور ابلاغ گردیده است و شهرداری ها مکلفند به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱- نیرو های نظامی و انتظامی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده و فقط درخواست صدور پروانه را به همراه مساحت زیر بنا به شهرداری تسلیم می نمایند.

۲- شهرداری فقط بر اساس درخواست فوق بر و کف ساخت و ساز را مشخص و به همراه ضوابط شهرسازی مبلغ کل عوارض را به نیروی نظامی و انتظامی درخواست کننده اعلام می نماید .

۳- پس از واریز عوارض صدور پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز اقدام می گردد .

۴- مسئول نظارت بر رعایت ضوابط شهرسازی و ایمنی و استحکام بنا و اصول بهداشتی با نیروی نظامی و انتظامی مربوطه می باشد

بند ۳ : وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۴ : پس از محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۵ : زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمان و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۶ : مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ب : نحوه محاسبه عوارض :

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع زیربنا	5 P	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شناسنامه عوارض – حصار کشی

۱.نام عوارض :عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر و محدوده قانونی شهر به ازاهر متر طول برای تمامی واحد ها اعم از مسکونی و غیر مسکونی و اداری و سایر
۲.شماره ردیف در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری
۳.پیشنهاد دهنده عوارض : شهرداری خواجهشهر
۴.تصویب کننده عوارض : شورای اسلامی شهر
۵.تأیید کننده عوارض : وزارت کشور / استاندارد کرمان
۶.تاریخ اجرایی شدن عوارض : پس از طی تشریفات اداری و رعایت زمان قید شده در قوانین مربوطه
۷.تاریخ پایان وصول یا ملغی شدن عوارض : تا زمانی که توسط شورای اسلامی شهر افزایش یافته نشده و یا توسط مراجع ذی صلاح ملغی نشده باشد .
۸.حوزه وصول عوارض : برابر مندرجات مصوبه
۹.زمان وصول عوارض : هنگام صدور پروانه ساختمان / پایانکار / صدور پاسخ استعلام ها
۱۰.مراجع وصول عوارض شهرداری خواجهشهر
۱۱.مبلغ عوارض : ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی)
۱۲.مبلغ دیر کرد یا جریمه : ندارد
۱۳.ضمانت اجرایی وصول عوارض : کمیسیون ماده ۷۷ / قید در پاسخ استعلام دفترخانه
۱۴.مدت تعلق عوارض : این عوارض یک بار هنگام حصار کشی وصول می گردد.
۱۵.توضیحات: با توجه به این که حصار کشی معادلی زیادی دارد منجمله حصار کشی با مصالح ساختمانی مثل :سنگ،آجر،نرده،فنس و.. فلذا برای هر مورد می توان ضریب قیمت منطقه ای را متغیر مصوب نمود.

الف : ضوابط و مقررات :

بند ۱ : در زمان درخواست صدور پروانه ساختمان با احتساب طول دیوار (غیر باربر) حیاط ها و محوطه ها که در محیط فضاهای باز اجرا می شود عوارض دیوار کشی اخذ می گردد .

بند ۲ : در زمان درخواست مجوز حصار کشی اراضی واقع در محدوده طرح جامع و حریم شهر با احتساب طول حصار که در کل محیط زمین اجرا می شود عوارض حصار کشی اخذ می گردد.

بند ۳ : عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد[]نسبت به زمین و بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و متناهی یا پائمی و پارکیزی و زیبایی شهر یا موازین شهرداری باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند با مالک اختصار دهد نهایت طرف ۲ ساه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد[اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پارکیزی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو[به مالی ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ اجراع خواهد شد.صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفح اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرا ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.[] از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۴ : ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح هادی و شهری (۲/۵ متر) خواهد بود.

بند ۵ : زمان وصول عوارض : زمان صدور پروانه ساختمانی/ صدور مجوز حصارکش از مالک اخذ می گردد.

بند ۶ : مدت تعلق عوارض : یک بار از مالک اخذ می گردد.

بند ۷ : صدور مجوز مذکور توسط شهرداری به منزله دیوار کشی بوده و به هیچ وجه احداث بنا محسوب و منظور نمی گردد و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد.

بند ۸ : درمورای که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار خود در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

ب : نحوه محاسبه عوارض

عوارض حصار کشی و دیوار کشی به شرح ذیل محاسبه می گردد.

A=Τ *Z*P

Α=عوارض حصار کشی و دیوار کشی

A=طول حصار کشی به ارتفاع حداکثر ۲.۵ متر

Z=5: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای فنس و سیم خاردار و غیره در محدوده قانونی شهر

Z=6: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای دیوارهای سنگی بلوکی و آجری و سایردر محدوده

Z=7/5: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای دیوارهای حصار در حریم شهر

ب : نحوه محاسبه عوارض :

عوارض برای ارتفاع مزاد بر ضوابط (علاوه بر ارتفاع محاسبه شده در ردیف ۱ جدول)	مسکونی	۳%×۵p
برای هر ۱۰ سانتیمتر ارتفاع بیشتر	سایر کاربری ها	۳%×۵/4p

P= قیمت منطقه ای ملک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات

بعدی

نکته (۱): ارتفاع مجاز: برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود.

(شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره۲ ماده۲۹ قانون نوسازی و عمران شهروی شهرداری ها

شماره ۷۸۱	شماره ۷۸۱
۹ اسفند ۱۴۰۲	۹ اسفند ۱۴۰۲
اطلاع رسانی	اطلاع رسانی
شماره ۷۸۱	شماره ۷۸۱
۹ اسفند ۱۴۰۲	۹ اسفند ۱۴۰۲
اطلاع رسانی	اطلاع رسانی
شماره ۷۸۱	شماره ۷۸۱
۹ اسفند ۱۴۰۲	۹ اسفند ۱۴۰۲
اطلاع رسانی	اطلاع رسانی
شماره ۷۸۱	شماره ۷۸۱
۹ اسفند ۱۴۰۲	۹ اسفند ۱۴۰۲
اطلاع رسانی	اطلاع رسانی
شماره ۷۸۱	شماره ۷۸۱
۹ اسفند ۱۴۰۲	۹ اسفند ۱۴۰۲
اطلاع رسانی	اطلاع رسانی

مساحت زیر بنا (متر مربع)	نرخ محاسبه عوارض
حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	
۳۰۰تا	12
۳۰۰-۴۰۰	24
۴۰۰-۵۰۰	36
۵۰۰-۱۰۰۰	48
بیش از ۱۰۰۰	60

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

بند۱ : طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۸ شهردار بها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

بند ۲ محاسبه عوارض :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. مالک می تواند با مراجعه به شهرداری و مطابق جدول زیر نسبت به تمدید پروانه ساختمانی اقدام نماید

تجدید اعتبار	نرخ محاسبه عوارض
سال اول	رایگان
سال دوم	3 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.
بعد از سال دوم در صورت عدم تکمیل بنا	به از ا هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

بند ۳:اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد

بند ۴:مالکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

بند۱: پروانه های ساختمانی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است درصورت عدم شروع عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد با مد نظر گرفتن کلیه شرایط این بند پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

بند ۲: مالک می بایست جهت شروع عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی مجدد که با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح گردد را از شهرداری اخذ نماید .

بند ۳: نحوه محاسبه عوارض : عوارض پروانه به نرخ روز طبق عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و پس از کسر پرداختهای قبلی مابه التفاوت از مالک اخذ می گردد .

بند ۴:در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای سازد بر پروانه به نرخ روز طبق عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵: مالکیتی که در زمان دهیاری از دهیاری پروانه ساختمانی دریافت نموده اند و پروانه ساختمانی خود را تمدید نکرده اند پروانه ساختمانی زمان دهیاری توسط شهرداری اخذ شده و پروانه جدید توسط شهرداری برای مالک صادر می گردد و کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای زیربنای موجود به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی در زمان دهیاری از عوارض زیر بنا (پذیره) کسر و مابه التفاوت از مالک دریافت میگردد.

بند ۶: در صورتی که اسناد و مدارک مثبته مبنی بر پرداخت عوارض دوره دهیاری موجود نبوده و یا توسط مالک سوابقی ارائه نگردد شهرداری ضمن دریافت رضایت مالک اقدام به محاسبه و دریافت کامل عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض به نرخ روز می نماید .

بهای خدمات کارکرد ماشین آلات شهرداری

بهای خدمات کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد بر اساس کارکرد محاسبه می گردد.

بهای خدمات ماهیانه ماشین حمل فاضلاب ماهیانه ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه بنز خاورو بنز کمپرسی تک شهرداری جهت حمل شن وماسه بادی ومخلوط ازسنگ شکسته های از مرجع کفزیربه خواجهشهربه ازای هر تن مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه بنز خاور و بنز کمپرسی تک شهرداری جهت حمل شن،ماسه بادی ومخلوط ازسنگ شکسته های از معدن سیرجان به خواجهشهر به ازای هر تن مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال

نکته : ضمناً خارج از محدوده خواجهشهر هم از معدن کفزیز و هم از معدن سیرجان (جهت روستا های اطراف) به ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهرتوسط بنزخاورو لودرشهرداری به ازای هر سرویس ۴/۵۰۰۰۰ ریال

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهرتوسط بنز کمپرسی تک ولودر شهرداری به ازای هر سرویس ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع آوری نخاله ساختمانی در سطح شهرتوسط نیسان شهرداری به ازای هر سرویس ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه بنز کمپرسی به ازاه هر کیلومترخارج از محدوده قانونی شهر ۶۵۰/۰۰۰ ریال (در صورتی که مسیر رفت خالی و مسیر برگشت با بار باشد و یا بالعکس طبق این فرمول محاسبه و وصول می گردد)(یک سر بار) ودر غیر اینصورت اگر مسیر رفت با بار باشد و برگشت هم دارای بار باشد برای مسیر برگشت مبلغ فوق نیم بهاء محاسبه و وصول می گردد. (دوسر بار)

بارگیری و حمل و جابه جایی مخلوط از کیلومتر یک مسیر یا رفت با برگشت محاسبه می گردد.

کرایه لودر به ازای هر ساعت ۲۰۰ ریال

بارگیری توسط لودرو بیل بکھو شهرداری به ازای هر سرویس بنز کمپرسی تک مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بارگیری توسط لودرو بیل بکھو شهرداری به ازای هر سرویس بنز کمپرسی ۱۰ خرچ مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
بارگیری توسط لودر شهرداری بالای ۱۰۰ سرویس به ازای هر سرویس مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

خاکبرداز صفر کیلومتربه ازای هر سرویس مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال توسط لودر و ماشین بن شهرداری تک شهرداری (صفر تا یک کیلومتر)

بارگیری ، حمل و جابه جایی کود حیوانی توسط لودر و ماشین بنز کمپرسی تک شهرداری زیر ۱۰ عدد سرویس به ازای هر سرویس مبلغ ۶۰۰۰/۰۰۰ ریال

بارگیری ، حمل و جابه جایی کود حیوانی توسط