

در پی تصویب طرح تفصیلی شهرداری و اعتراض انبوه سازان شهر:

افزایش تراکم؛ به نفع یا زیان سیرجان؟

لیلا گلزاری

سال‌هاست که سیرجان عرصه‌ی تکاپوی
ساخت و ساز انبوه‌سازان قرار گرفته و هر
روز شاهد برافراشته شدن اسکلت فلزی‌هایی
با تعداد طبقات زیاد، در خیابان‌های شهر
هستیم. اسکلت فلزی‌هایی که حتی تا ۱۲ طبقه
شکل گرفته‌اند.

انبوه‌سازان بلند شود و نسبت به تصمیمات این طرح اعتراض نمایند.

گویا در طرح تفصیلی که همین اواخر به تصویب رسیده است، مجوز ساخت به مجتمع‌های بیش از ۷ طبقه داده نمی‌شود، تصمیمی که چندان به مذاق سرمایه‌گذاران مسکن، خوش نیامد.

انبوه سازان: قیمت زمین در سیرجان در رقابت با قیمت زمین در کرمان

یکی از این انبوه‌سازان این گونه اعتراض خود را اعلام کرد: «این یک واقعیت است که قیمت زمین در شهر سیرجان، در واقعیت به مراتب کمتر از قیمت زمین در حتماً است و حتی گاهی مراتب، قیمت‌ها از آن هم بیشتر و بالاتر رفته و تنها راه حل کاهش قیمت زمین، افزایش تعداد طبقات ساختمان‌هاست. یعنی به جای این که شهر را به صورت افقی گسترده کنیم، بهتر آن است که به صورت عمودی آن را گسترانیم. اما طرح تفصیلی که اسفندماه و قبل از تعطیلات نوروزی به تصویب رسید، برخلاف این نظریه بوده و مجوز ساخت به بیش از ۷ طبقه در آن داده نشده و این برای سیرجان شاید طی ۸ سال آینده که دوباره طرح تفصیلی باید بازنگری شود، فاجعه آور خواهد بود.»

این انبوه ساز در ادامه گفته‌هایش به بیان نکته مهم اشاره کرد: «طرح تفصیلی ما متأسفانه تاخیر جدی داشته و این گردیده که این طرح

این مناظر بیشتر در خیابان‌هایی به چشم می‌خورد که جزو بافت قدیم شهر طبقه‌بندی شده‌اند. خیابان‌های مثل خواجه‌ی کرمانی، طالقانی، بروجردی، ۱۵ خرداد و ... بیشتر از سایر خیابان‌های سطح شهر، پذیرای این مجتمع‌هاست. چرا که ساختمان‌ها قدیمی ساخته شده و قابل سکونت نبوده و برای ساخت مجدد این بنا، تبدیل به بلندمرتبه‌بندی می‌شوند که به صورت ناخواسته و معمولاً بدون هیچ زیرساخت مناسبی وارد این کوچه‌ها شده‌اند. همین باعث شکستگی لوله‌های آب، افت فشار کار و ریزش و لایز بر شده و بسیاری از این خانه‌ها بدون تلقن برق هستند چون برای این همه واحد، خط تلفنی تعریف نشده است و بسیار مشکلات دیگری از این قبیل که حتا در سایه قرار گرفتن خانه‌های همجوار را هم می‌توان جزو این مشکلات دسته‌بندی کرد.

پس از ۱۰ سال، طرح تفصیلی ارایه گردید

این تجدیدنظر باید در طرح تفصیلی شهرداری صورت می‌گرفت که بالاخره پس از ۱۰ سال این طرح در پایان اسفند ماه سال ۱۳۹۹ رایه طرحی که این بار باعث شد که صدای

حرف انبوه‌سازان این است: «هر چند که قبل از ارایه این طرح مدام به ما گفته می‌شد که این نظرات شما در این طرح در نظر گرفته خواهد شد و دایما این تأخیر را به گونه‌ای توجیه می‌کردند، اما باز هم به ضرر ما تمام شد و ما خواستار رسیدگی مجدد به این طرح هستیم. هر چند قول این به ما داده شده است که در آینده نزدیک، جلسهای برگزار گردد و در صورت امکان در این رابطه تجدید نظری صورت گیرد و امیدواریم که خروجی این جلسه کمی به نفع اینبوه سازان باشد. چرا که هنوز امکان بازنگری در این طرح وجود دارد و قنونی نشده است.»

هنوز طرح تفصیلی ابلاغ نگردیده

در همین رابطه پیکیر گفتگو با مسول فنی شهرداری و حاشا شهردار شديم كه متاسفانه در اين گفتگو صورت نگرفت و در نهايت رييس اداره راه و شهرسازي سرجان، در اين رابطه توضيحاتي ارايه دادند و گفتند: «هنوز طرح تفصيلي ابلاغ نشده و البته هم شهرداري و اداره راه و شهرسازي، خود پيشنهاد دهنده ي افزايش تراكم در شهر بوديم و اين كه برخي گلايه از اين جريان دارند، در واقع هنوز ابلاغ صورت نگرفته.»

ما هم موافق تراکم بالا هستیم
 زنتی؛ رئیس ادارۀ ی راو و شهرسازی سیرجان در پاسخ به این سوال که آیا زیرساخت‌ها هم در این رابطه در نظر گرفته‌اند که با توجه به زیرساخت‌های شهر، تراکم طبقات را افزایش دهند؟ گفت: «درست است که پیشنهاد تراکم بالا، از طرف ما و شهرداری بوده، اما این موضوع با توجه به زیرساخت‌های شهر بوده و تعیین‌کنندۀ این موضوع که چه طبقاتی در چه قسمتی جایگو خواهد بود، به عهده‌ی مشاور هست که اعلام می‌کند. ولی با این حال به این کمبود زمین در شهرستان، ما از طرح

افزایش تراکم استقبال خواهیم کرد چرا که به
نفع شهرستان خواهد بود. اما اگر اصلاحیه‌ای
در این زمینه از سوی شورای عالی کشور
صورت گرفته باشد، باید منتظر این اصلاحیه
باشیم.»

آیا منفعت شهرستان در این طرح در نظر

A large, multi-story building under construction, featuring a prominent corner with a curved facade. The building is heavily scaffolded, indicating ongoing work. A large tree is visible on the left side of the building. The ground in front is dirt and construction debris.

● عکس: سخن تازه

گرفته خواهد شد؟

حال باید دید که این افزایش تراکم طبقات در شهر سیرجان، به نفع شهرمان است یا به زیان آن تمام خواهد شد و این که در بازنگری این طرح منفعّت شهرستان در نظر گرفته خواهد شد؟ باید منتظر بمانیم.

دعوت به همکاری

از یک نفر نیرو

جهت کار در

کافه رستوران

دعوت به عمل می آید

۰۹۰۲۶۴۰۹۵۷۳

دو باب مغازه
جمعاً ۱۰۲ متر همراه
با ۴ واحد تجاری متصل به هم،
باسند های تک برگ و تفکیک شده
در خیابان امام خمینی (ره)
با موقعیت بسیار عالی
به فروش می رسد.
(۰۳۴) ۴۲۲۰۵۶۲۶
(۰۳۴) ۴۲۲۰۲۸۸۱
۰۹۱۲۳۹۰۴۰۴۹
۰۹۳۳۱۴۵۱۵۱۵



ساخت آلاچیق های سنتی

ساخت آلاچیق های سنتی در خانه باغ ها ، اماکن تفریحی و گردشگری

ضد زلزله - ضد باران

بامدیریت استاداحمدی آلاچیق ساز ۰۹۱۳۷۴۴۷۴۱۲

کارت هوشمند به شماره
۲۹۲۱۵۷۷ متعلق به کامیون
کشنده فائو ۴۰ تنی به شماره
پلاک ۷۳۳ ع ۸۱ - ایران ۱۱ ،
به تاریخ صدور ۱۳۹۴/۰۱/۳۰
مفقود گردیده و از
درجه اعتبار ساقط می باشد

دعوت به همکاری

از یک نفر آبدارچی
جهت کار در
شرکت کرمان ریسه
در معدن ۳
دعوت به عمل می آید
۰۹۱۳۹۵۷۱۹۰۴



سیرجان

پارس تفلون



مجری پوشش های تفلون و بازسازی انواع ظروف تفلون

ظروف آشپزخانه از قبیل :

قابلمه ، تابه ، پلوپز ، کیک پز و کف اتو



بعد از بازسازی



بعد از بازسازی



بعد از بازسازی

خیابان یورچردی نبش جوادالهممه، پارس تفلون

☎ ۰۹۱۳ ۲۴۵ ۵۵۷۵

parsteflonsirjan

مجموعه آذادی

جوشکاری سیار

فَنسِ کشی - تعمیر در و پنجره - اجرای سایه بان و ...

۰۹۱۳۵۳۲۰۸۴۲ - ۰۹۱۳۲۷۹۴۳۷۲

فروشگاه قطعات یدکے ٹویوتا آزاد

ما حاضریہ سرمایہ مان
را از دست بدھیم
تا اعتماد شما را

ہر قطعہ ای اصل نمی باشد،
با اطمینان خرید کنید



سیرجان/بلوار دکتر صادقی/نبش چہارراہ دانشگاہ آزاد
تلفن: ۰۲۷ ۴۲۲۳۷۰ - ۴۲۲۳۷۰۲۶ - ۰۳۴
ہمراہ: ۰۱۳ ۲۴۷۳۱۶۰ - ۰۹۱۳ پورجعفرآبادی