شهرهای خلاق فرهنگ‌وهنر استان کرمان معرفی شدند

فردای کرمان: برگزیدگان نخستین دوره‌ی «شبکه شهرهای خلاق» با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی معرفی شدند. پنج شهر کرمان، سیرجان، بم، جیرفت و منوجان از استان کرمان در حوزه‌های هنرهای تجسمی، هنرهای دستی، سینما، مد و لباس و موسیقی در لیست شهرهای خلاق فرهنگ‌وهنر ایران قرار گرفتند. در این برنامه شهرهای برگزیده از سراسر کشور، به عنوان شهرهای خلاق فرهنگ‌وهنر در رشته‌های مختلف معرفی شدند. در این مراسم شهر کرمان در حوزه‌ی هنرهای تجسمی، سیرجان در حوزه‌ی هنرهای دستی به عنوان شهرهای خلاق معرفی شدند.

خبر

واگذاری معادن گل‌گهر به چینی‌ها کذب است

به‌تازگی، مطلبی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده و در حال دست به دست شدن است با این محتوا که در مذاکراتی با مقامات چینی قرار است معادن گل‌گهر در قالب قراردادی با قیمت معین به زودی به چینی‌ها واگذار شود. روابط‌عمومی و امور بین الملل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر اما اعلام کرد: «واگذاری معادن منطقه‌ی گل‌گهر به شرکت‌های چینی، شایعه و بی‌اساس است». به گزارش فردای‌کرمان، روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت گل‌گهر ضمن تکذیب این شایعات و بی‌اساس خواندن این مطالب اعلام کرد که این شرکت معدنی و صنعتی دارای سهام‌دارانی مشخص است که زیر نظر وزارت صنعت معدن و تجارت و سایر دستگاه‌های مرتبط و در چهارچوب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران فعالیت می‌کند و گزارش‌های عملکردی و فعالیت‌های انجام شده را مستمرا در اختیار مردم قرار می‌دهد.

گزارشی از قانون جدید مالیات بر املاک و مسکن

ثبت املاک یا محرومیت از ۱۵ خدمت اجتماعی

لیلا گلزاری

پس از همفکری و مشورت و کنکاش بسیار مسوولان در رابطه با این که چگونه سرمایه‌گذاری ملت، در املاک و مسکن را قطع کنند، راه جدیدی مبنی بر ثبت املاک در سامانه مورد تایید وزارت راه و شهرسازی، و در نهایت بستن مالیات بر املاک را پیش گرفتند.

در راستای اجرای «ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم» مصوب ۵ آذر ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی ضرورت دارد تمامی مالکان و سرپرستان خانوار، املاک تحت تملک و محل اقامت خانوار خود را از تاریخ ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ با مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

ثبت اطلاعات در سامانه

درحالی ثبت اطلاعات واحد مسکونی در سامانه ملی املاک و اسکان آغاز شده که در صورت عدم ثبت اطلاعات مردم از حداقل ۱۵ خدمت اجتماعی محروم خواهند شد. هشدارهایی که بالاخره جامعه‌ی عمل خواهند پوشید و ملت را برای گریز از محرومیت‌های اعلام شده، به دنبال راهِ دررویی برده است.

مطابق اعلام وزارت راه و شهرسازی بر اساس قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم مصوب آذرماه سال گذشته هر واحد مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن‌یا کاربر نداشته باشد به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هرماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره سال اول، معادل ۶ برابر مالیات متعلقه، سال دوم، معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه می‌شوند.

راه حل‌هایی که راه هرگونه سرمایه‌گذاری در این باره را محدود کرده و واحدهای نوساز پس از ۱۲ ماه و در پروژه‌های انبوه‌سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی، مشمول مالیات موضوع این ماده می شوند.

همچنین مالکان واحدهای مسکونی تمام کشور اعم از شهری و روستایی موظفند اطلاعات املاک تحت تملک خود را با تعیین نوع بهره‌برداری، حداکثر مدت ۲ ماه پس از انتشار دستورالعمل مربوطه، درسامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

ثبت واحدهای مسکونی دارای جهات امنیتی، براساس دستورالعمل مصوب شورای عالی امنیت ملی انجام می‌شود. برای همه‌ی این موارد تبصره‌ها و ماده‌هایی تصویب شده و در حال اجرا هستند.

محدودیت‌های قابل اعمال

پس از پایان مهلت خوداظهاری موضوع تبصره (۱) این ماده، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گازطبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کدملی و براساس کدپستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

برای کنکاش بیشتر، سراغ یکی از همشهریان می‌رویم که مشاور املاک دارد و بنا به سودآوری بیشتر، چندین خانه که با قیمت مناسبی به فروش می‌رسند، را خریداری کرده و به نام خود ثبت داده است. نظر او در رابطه با قانون جدید و بستن مالیات بر روی ملک‌هایش می‌گوید: «درست است که می خواهند از گرانی و دلالی‌ها جلوگیری کنند، اما این راه درستی نیست. و راه‌های زیادی برای دور زدن قانون وجود دارد. می‌توانیم هر کدام از خانه‌های‌مان را به نام یکی از اعضای خانواده بزنیم تا مالیات به آن‌ها تعلق نگیرد. علاوه بر این خیلی از زمین‌هایی که در شهرک‌های اطراف هستند با برگ واگذاری معامله می شوند که ما می توانیم با همین برگ واگذاری آن ها را معامله کنیم و نیازی نیست که سند به نام بزنیم تا نخواهیم مالیات بپردازیم. حتا راه‌های زیاد دیگری هم وجود دارد و با این موارد تبصره و ماده‌های اصلاحی قانون، نمی‌تواند از این گونه موارد جلوگیری کرد.»

مالیات خانه‌های خالی چقدر است؟

بر اساس اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم، حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این تبصره، ارایه دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را براساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق با کدپستی یا نشانی یکتا و به نام مالک یا بهره‌بردار صادر کنند. صاحبخانه‌ها باید با توجه به لینکی که در پیامک قرار داشت نسبت به اعلام وضعیت سکونت خانه خود اقدام می‌کردند و بنا به گفته محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، عدم اصلاح و تغییر وضعیت سکونتی به معنای خالی بودن خانه تلقی می‌شود، مالیات اجاره چیست؟

بر این اساس، فرض کنید خانه‌ای با نرخ ۵۰ میلیون تومان پول پیش و ۲ میلیون تومان اجاره ماهیانه، اجاره داده می‌شود.

ابتدا باید اجاره سالیانه را حساب کنید. یعنی ۲ میلیون تومان را در ۱۲ ماه ضرب کنید که معادل ۲۴ میلیون تومان می‌شود. سپس ۱۸ درصد مبلغ رهن را به اجاره سالیانه اضافه کنید

تا الان چند خانه‌ی خالی از سکنه شناسایی شده؟

البته طبق آمار سال ۱۳۹۵ در کل کشور حدود ۲.۶ میلیون و در شهر تهران حدود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد. همچنین طبق ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می‌گردد عبارت است از کل مال‌الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره. البته این نوع مالیات به واحدهای کمتر از ۱۵۰ متر در تهران و واحدهای کمتر از ۲۰۰ متر در شهرستانها تعلق نمی‌گیرد اما در مالیات خانه‌های خالی از سکنه این معافیت برداشته شده و همه خانه‌های خالی از سکنه را شامل می شود.با شهروندان سیرجانی که در رابطه با ثبت دادن املاک‌شان پرس و جو کردیم و همه ابراز بی اطلاعی کردند و این گونه که مشخص است هنوز موارد سختگیرانه در شهرمان اعمال نشده و مسلما در این بلبشوی بیماری و مرگ و میرها، دغدغه‌ی ملک و املاک بر دوش‌شان سنگینی خواهد کرد.

در همین رابطه تلاش برای تماس با رییس اداره راه و شهرسازی بی نتیجه ماند و پاسخ به سوالات شهروندان بر زمین ماند.

سامانه ملی املاک و اسکان کشور
ورود به سامانه
تماس با ما
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

خبر

مدیرعامل شرکت گل‌گهر:

کارگران، متعهدترین و زحمتکش‌ترین قشر جامعه هستند

مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در پیامی به مناسبت هفته‌ی بسیج کارگری و روز کارگر، با بیان این‌که با همت جامعه‌ی شریف و زحمتکش کارگری همواره در عرصه‌های خودکفایی، سربلند هستیم، گفت: «کارگران، متعهدترین و زحمتکش‌ترین قشر جامعه هستند که همواره با تلاش بسیار، نام ایران عزیز را فراتر از مرزهای میهن، پر آوازه کرده‌اند».

روابط عمومی شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، در پیام ایمان عتیقی، مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر که به مناسبت روز کاگر منتشر شده، آمده است: «چرخ‌های صنعت و تولید کشور با دستان پر توان کارگران جامعه است که به گردش درمی‌آید و با همت جامعه‌ی شریف و زحمتکش کارگری است که در عرصه‌های خودکفایی، همواره سربلندیم و حرفی برای گفتن داریم».

در ادامه‌ی این پیام آمده است: «کارگران، متعهدترین و زحمتکش‌ترین قشر جامعه هستند که همواره با تلاش بسیار، نام ایران عزیز را فراتر از مرزهای میهن، پر آوازه کرده‌اند. اهمیت حفظ مقام و جایگاه کارگر در ایران اسلامی تا آنجاست که امام خمینی(ره) می‌فرمایند: "حیات یک ملت مرهون کار و کارگر است." از این رو در سالی که بنا بر فرمایش مقام معظم رهبری به نام "تولید؛ پشتیبانی‌ها؛ مانع‌زدایی‌ها" نامگذاری شده است، بایستی موانع تولید را به ویژه در شرکت‌های منطقه‌ی گل‌گهر مرتفع نمود تا تلاش کارگران با پشتیبانی کارفرما به بار بنشیند و دستان پر مهر و زحمتکش آن‌ها را به گرمای قدرشناسی فشرد که هرچه در ارتقاء صنعت و معدن کشور داریم از همین دستان پر سخاوت است».

این پیام می‌افزاید: «اینجانب آغاز هفته‌ی بسیج کارگری، هفته‌ی کار و کارگر و فرارسیدن ۱۱ اردیبهشت روز جهانی کارگر را به تمامی پرسنل و کارگران زحمتکش منطقه‌ی بزرگ معدنی و صنعتی گل‌گهر تبریک عرض می‌نمایم و برای این سرمایه‌های عظیم و این تلاشگران عرصه‌ی شکوفایی ملی از خداوند رحمان دستانی پر توان‌تر آرزومندم. زحمات کارگران خدوم را ارج نهاده و بر این باور هستیم که خانواده‌ی بزرگ گل‌گهر با زحمات و تلاش ارزنده‌ی این عزیزان توانسته است به قله‌های افتخار و شکوفایی اقتصادی دست پیدا کند».

تجدید مزایده شهرداری سیرجان (نوبت دوم)

شهرداری سیرجان

شهرداری سیرجان در نظر دارد نسبت به **فروش تعدادی از زمین های مسکونی خود واقع در اراضی موصوف به ملک زاده (فاز سوم) از پلاک ثبتی ۵۰۸۷** با قیمت پایه کارشناسی از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی به نشانی (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۲ اقدام نماید.

تاریخ انتشار آگهی: تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ الی ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ بازدید: ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ الی ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ **مهلت ارسال پیشنهاد:** ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ الی ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ ساعت: ۱۸ **تاریخ اعلام به برنده:** ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ ساعت ۱۴:۰۰

شرایط تجدید مزایده:

۱–سپرده شرکت در مزایده (پنج درصد قیمت پایه) بابت هر قطعه، بایستی به صورت واریز به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۳۶۱۰۰۴ بانک ملی شعبه مقداد سیرجان و یا بصورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر باشد.
۲–در صورتیکه نفرات اول تا سوم حاضر به انعقاد قراردادنباشند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳–دیگر شرایط در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱–برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (ودیعه) ، ارسال قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲–کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه واگذاری در اسناد مزایده موجود می باشد.
۳–علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش « ثبت نام/ پروفایل مزایده گر» موجود است.

شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)
۱۷۲	۲۴۷/۷۵	۱۷/۳۴۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۰۴	۲۵۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۳	۲۵۰	۱۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۵	۲۴۸/۵	۱۶/۸۹۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۴	۲۵۰	۱۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۶	۲۵۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۵	۲۴۷/۱	۱۷/۰۰۰/۴۸۰/۰۰۰	۲۰۷	۲۵۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۳	۲۵۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۸	۲۴۷/۷	۱۷/۸۳۴/۴۰۰/۰۰۰

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

۹ اردیبهشت
روز ملی شوراها گرامی باد
بنیان شوراها بر مشورت و همفکری

مدیر عامل و اعضاء کانون ناشنوایان سیرجان
دندانسازی مینا فتحعلی ستوده نیا کُرانی
جمهوری اسلامی ایران
دهیاری کُران

اتوبار سعید
بیمه معتبر
۰۹۱۳۶۳۴۵۰۴۴
حمل اثاثیه منزل ، مبلمان ، کالای صنعتی و...
در سطح شهر و تمام نقاط کشور
با کارگران مختص اسباب کشی
دارای مجوز رسمی و تحت پوشش بیمه
با نازلترین قیمت – بصورت شبانه روزی
آدرس دفتر: کمربندی–جنب املاک کاردان
۰۳۴۴۲۲۶۸۵۳۲ –سلطانی

کافی نت و تایپ تکثیر
علی
چندین سال سابقه
15% تخفیف
روزهای فرد:
۹/۵صبح تا ۱/۵ بعدازظهر ۴/۵ عصر تا ۹/۵ شب
روزهای زوج:
صبح ها تعطیل ۴/۵ عصر تا ۹/۵ شب
شهرک رزمندگان/ ابتدای خیابان جنت
روبروی منازل سازمانی سپاه

لوله بازکنی اعتماد
بازکردن لوله های فاضلاب
توالت ، آشپزخانه و . . .
۰۹۱۳ ۶۶۹ ۶۲۱۶– رضایی

آهن آلات دست دوم و انواع ضایعات
شما را با بالاترین قیمت در محل خریداریم.
۰۹۱۳ ۲۷۸ ۳۰۵۲ / ۰۹۱۳ ۱۴۵ ۲۶۴۳
۰۹۱۹ ۲۳۰ ۵۰۳۶ خدائی