



## یک قرن انتظار برای خانه دار شدن!

به گزارش تجارت نیوز: تورم فرایند سه ساله‌است خرید مسکن را به یک آرزوی دست‌نیافتنی تبدیل کرده است اما راه‌حل گذر از این بحران عمیق چیست؟ سیدمحمد مرتضوی، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان، به بررسی مشکلات بازار مسکن و راه‌حل‌های آن پرداخته است.

مرتضوی توضیح داد: «حمایت‌های مالی بیشتری باید در حوزه مسکن از خریداران صورت گیرد. تسهیلاتی که در این حوزه اختصاص می‌دهیم، چه در ساخت مسکن و چه در فروش اقساطی، باید موثرتر و کارآمدتر از گذشته، چه به‌حفاظ کیفی و چه به‌حفاظ کمی، باشد.»

مردم از پس اقساط فعلی وام‌های مسکن برنمی‌آیند مرتضوی عنوان کرد: «اگر انتظار داشته باشید مصرف‌کنندگان از پس اقساط فعلی تسهیلات مسکن برآیند، این امکان پذیر نیست.» او اضافه کرد: «درآمدها با نیاز پرداخت تسهیلات، تطبیق ندارد و میزان درآمدها بسیار محدود و ناکافی است. همچنین انتظار بازگشت تسهیلات در بانک‌ها بالاست. کاری به این موضوع نداریم که بانک‌ها چه میزان دچار ناترازی هستند، بلکه امروزه در بحث تراز متقاضیان مسکن، شاهدیم که نمی‌توانند از پس پرداخت اقساط تسهیلات مسکن برآیند.»

وام ۸۰۰ میلیون تومانی هیچ کمکی به خریداران نمی‌کند مرتضوی با تأکید بر اینکه باید در این زمینه بازنگری کنیم و تسهیلات را کیفی‌تر ارائه دهیم گفت: «کمیت تسهیلات به‌هیچ‌وجه کافی نیست؛ برای مثال در تهران، متوسط قیمت مسکن امروز ۱۰۰ میلیون تومان یا ۸۰ میلیون تومان است. اگر یک مسکن در محدوده الگو ساخت، بر فرض ۸۰ متر مربع با ارزش حدود ۶ میلیارد تومان باشد، با یک وام ۵۰۰ میلیون تومانی یا ۸۰۰ میلیون تومانی هم می‌تواند آن نمی‌شود.»

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان توضیح داد: «یعنی هم در کمیت باید شاهد تغییرات باشیم تا بتوانیم بخش تقاضا، یعنی بهره‌برداران واقعی مسکن را در خرید مسکن حمایت کنیم و هم در بخش ساخت بتوانیم تسهیلات بهتری ارائه دهیم.»

با تداوم روند فعلی، سال آینده شرایط بهتری نخواهیم داشت رئیس انجمن انبوه‌سازان استان گلستان درباره حل مشکل بازار مسکن بیان کرد: «باید حتماً در سیاست‌های راهبردی شاهد تغییراتی جدی باشیم تا بتوانیم مجدداً سرمایه‌گذاران، انبوه‌سازان و توسعه‌گران را به حوزه تولید مسکن برگردانیم.»

مرتضوی در پایان گفت: «با ادامه روند فعلی، مطمئناً سال آینده نیز شرایط بهتری را امسال نخواهیم داشت، بلکه سال به سال شاهد افت تولید، سقوط انگیزه و افزایش ریسک‌پذیری در سرمایه‌گذاری حوزه مسکن خواهیم بود و سال به سال شرایط پیچیده‌تر و معضلات بیشتری نسبت به گذشته خواهیم داشت.»

## عارف: لازم باشد به مردم اطلاع می‌دهیم چه تحویل گرفته ایم

آرمان امروز: معاون اول رییس جمهور در شروع هشتمین جلسه شورای اقتصاد با انتقاد از حملات غیرمنصفانه ای که به دولتی صورت گرفته است گفت: «در این چند ماه که از آغاز دولت می‌گذرد، حتی اگر حمله غیرمنصفانه ای هم به دولت صورت گرفت، پاسخ ندادیم، اما اگر این بی انصافی‌ها ادامه پیدا کنند، آنوقت مجبور می‌شویم که برای مردم بازگو کنیم که شرایط وزارتخانه‌هایی که تحویل گرفتیم چگونه بوده است.»



## واکنش کیهان به تهدید عارف

روزنامه کیهان در مطلبی با عنوان «هم کارنامه شما مشخص است هم کارنامه دولت روحانی و ریسی» نوشت: انتقاد به برخی مدیران دولتی از این جهت است که نه تشخیص درستی دارند و نه تجویز درستی؛ شایه، خودرو را گران می‌کنند و یولشکی، برآ! اینها دیگر ربتلی به اینکه دولت را چگونه تحویل گرفته‌اند، ندارد! هر چند که اگر انصاف داشتند باید می‌گفتند که دولت شهید ریسی چه وضعیت اسفناکی را از دولت روحانی تحویل گرفت.



## حماس: واشنگتن آخرین پیشنهاد آتش بس را داد

خبرگزاری مهر: «اسامه حمدان»، از رهبران ارشد جنبش حماس به شبکه المیادین گفت: آخرین پیشنهاد آمریکا برای توافق آتش‌بس در غزه پیش از انتخابات ریاست‌جمهوری این کشور ارائه شد. وی اضافه کرد: اسرائیل به دنبال بازگردان اسرای خود نزد مقاومت است و می‌خواهد که نیروهای مقاومت تسلیم شوند، سپس تل آویو تصمیم بگیرد که آیا جنگ را پایان یا آن را ادامه دهد.



## حماس: آتش بس موقت را نمی‌پذیریم

به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم: «اسامه حمدان» از رهبران ارشد جنبش حماس، با بیان اینکه مقاومت فلسطین هرگز زیر بار فریبکاری‌ها و آتش‌بس موقت نمی‌رود، طی سخنانی درباره مواضع مقاومت فلسطین در هرگونه مذاکره برای آتش بس و تبادل اسرا، اعلام کرد که مقاومت به شروط و خواسته‌های مردم فلسطین پایبند بوده و اجازه نمی‌دهد رژیم اشغالگر چیزی را که در میدان به آن نرسیده، در مذاکرات کسب کند.



## آمریکا: در مذاکرات سه کشور اروپایی با ایران شرکت نمی‌کنیم

به گزارش بی بی سی: متیو میلر، سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا می‌گوید کشورش در مذاکراتی که قرار است میان ایران و سه قدرت اروپایی برگزار شود، شرکت نخواهد کرد.

متیو میلر گفت ایالات متحده نقشی در این مذاکرات نخواهد داشت ولی با کشورهای اروپایی در رابطه با «اجرای کامل تعهدات پادمانی ایران و پاسخ گو کردن جمهوری اسلامی به خاطر عدم اجرای این تعهدات» در هماهنگی خواهد بود.



بدون شرح!

## ۵ نکته درباره ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای

بازگشت ترامپ، سطح تنش میان دو طرف کاهش یابد و فتیله نزاع هسته‌ای در آژانس هم پایین کشیده شود.  
۴- مذاکرات هسته‌ای از سال ۱۳۸۲ شروع شد و تاکنون ادامه دارد. یعنی ۲۱ سال، گذشته است.  
سوال اینجاست آیا قبل از اینکه مناقشه و مساله هسته‌ای ایران شروع شود مسوولان ایرانی پیش بینی نمی‌کردند این موضوع بیش از ۲ دهه طول بکشد؟ آیا پیش بینی نمی‌کردند ایران گسترده و شدید از تحریم‌ها در همه حوزه‌ها رویه رو شویم؟  
۵- رهبری تیم مذاکره کننده ایران در مذاکرات ژنو را مجید تخت روانچی معاون سیاسی وزیر خارجه برعهده دارد. یکی از اعضای تیم ایران هنگام مذاکرات برجام، در حال حاضر سه عضو تیم مذاکرات برجام در سمت های کلیدی این دولت هستند. جواد ظریف وزیر خارجه وقت هم اکنون معاون راهبردی رییس جمهوری است. عباس عراقچی و مجید تخت روانچی دو عضو اصلی تیم مذاکره کننده ایران نیز هم اکنون وزیر خارجه و معاون وزیر خارجه هستند. حضور این سه چهره کلیدی مذاکرات برجام در دولت کنونی و رهبری مذاکرات توسط یک چهره برجسته، امیدها را به موفقیت این مذاکرات و کسب توافق جدیدی شبیه برجام زنده کرده است. البته به شرطی که سرانجام برجام را نداشته‌باشد.

واکنز شد. در دولت ریسی، مسوولیت مذاکرات از عراقچی به علی باقری کنی واگذار شد تا او چند مرحله مذاکرات هسته‌ای را برگزار کند اما موفقیتی به دست نیامد و در نهایت، مذاکرات متوقف شد.  
حالا با بازگشت ترامپ به طور قطع اگر این توافق واقعی باشد کنار گذاشته خواهد شد. شاید هم مقامات ایرانی بتوانند برپایه همین توافق با ترامپ، به توافق جدیدی برسند.  
۳- این مذاکرات در فاصله کوتاهی از تصویب قطعنامه در شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی علیه فعالیت های هسته‌ای ایران انجام می‌شود. مسوولان ایرانی ابتدا به شیوه های سنتی تلاش کردند مانع از تصویب قطعنامه شوند. اما هیچ کدام از تهدیدات / هشدارها، نتیجه نداد و قطعنامه غربی ها در شورای حکام علیه برنامه هسته‌ای ایران تصویب شد تا دوباره تنش هسته‌ای در شورای حکام آژانس، اوج بگیرد.  
قطعا نه تهران و نه اروپا نمی‌خواهند در وضعیتی وارد عصر ترامپ شوند که روابط دو طرف و وضعیت پرونده هسته‌ای ایران در آژانس، تنش آمیز باشد چرا که در این وضعیت، ترامپ به راحتی می‌تواند با استفاده از این شرایط، فشارها را بر ایران در آژانس افزایش دهد و در این مسیر، اروپایی‌ها را هم در کنار خود رسیده و در آستانه اعلام رسمی موفقیت بود اما این گونه نشد و به دولت ریسی

**عصرایران؛ رضا غبیب‌شاهی** - قرار است مذاکرات هسته‌ای جدید میان ایران و اروپا روز جمعه آینده (۹ آذر - ۲۹ نوامبر) برگزار شود. به گفته سخنگوی وزارت خارجه ایران قرار است معاونان وزارت خارجه ایران با همکاران خود از فرانسه، بریتانیا، آلمان و اتحادیه اروپا در ژنو مذاکرات هسته‌ای جدیدی را شروع کنند. در این باره می‌توان به چند نکته زیر اشاره کرد:  
۱- خبر ازسرگیری مذاکرات هسته‌ای میان ایران و غرب بعد از توقف یا بهتر بگوییم بن بست ۲ ساله، خبر خوبی است و تأثیرات مثبت آن را نیز می‌توان بر افکار عمومی به ویژه قیمت دلار و سکه و حس عمومی جامعه مشاهده کرد. این نخستین مرحله از مذاکرات هسته‌ای میان ایران و غرب در دولت مسعود پزشکیان است که حدود ۳ ماه بعد از آغاز کار آن، انجام می‌شود.  
۲- دولت سابق (ریسی) در حالی سه سال دولت را در ایران در دست داشت و چند مرحله مذاکرات مختلف هسته‌ای را با طرف‌های غربی و حتی مذاکرات با آمریکا را اجرا کرد اما همه مذاکرات بی نتیجه بود و برجام احیا نشد و مذاکرات هسته‌ای با طرف‌های غربی با بن بست رو به رو و بی نتیجه رها شد. این در حالی است که قبل از دولت ریسی، در دولت روحانی مذاکرات احیای برجام به رهبری عباس عراقچی، به مراحل نهایی رسید و در آستانه اعلام رسمی موفقیت بود اما این گونه نشد و به دولت ریسی

### هفتم آذر ماه

## روز نیروی دریایی گرامی باد

شرکت توسعه آهن و فولاد گل کهر  
SOKHAN IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.  
روابط عمومی و امور بین الملل

## آگهی مزایده عمومی شماره ۲۰/۱۴۰۳/ز

شرکت معدنی و صنعتی گل کهر در نظر دارد

### «۷۰ هزار تن کنسانتره سنگ آهن با عیار ۶۶٫۵۰ درصد»

را از شهید رجایی بندرعباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

Analysis %	
Fe%	66.50
FeO%	Min 24 Max 28
P%	0.05
S%	1
SiO2%	3.0
Al2O3%	0.7
CaO%	0.9
MgO%	3.0
Moisture%	6.0
Size ave	80% < 0.15 mm

متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت [www.geg.ir](http://www.geg.ir) بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است **پاکت پیشنهادی می‌باید حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۳** به نشانی: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت نیز همزمان در همین تاریخ (راس ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۳) در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

### کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل کهر

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای بهسازی روکش آسفالت

### بلوار سردار شهید سلیمانی (محور نجف شهر - سیرجان) نوبت دوم

شهرداری نجف شهر در نظر دارد به استناد ردیف بوجه ۴۰۲۰۱۰۱ بهسازی روکش آسفالت **بلوار سردار شهید سلیمانی (محور نجف شهر - سیرجان)** به شماره فراخوان **۴۰۰۳۰۹۰۶۵۷۰۰۰۰۰۰۵** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

**تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۹ صبح می‌باشد.  
**مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷  
**مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴  
**زمان بازگشایی پاکت ها:** تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰  
**زمان اعتبار پیشنهاد:** تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تا ساعت ۱۳:۰۰

هرگاه برندگان اول، دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد در مهلت قانونی نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. \*شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است

**آدرس:** نجف شهر - ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری نجف شهر امور قرارداده‌ها  
تلفن: ۷۳۸۰ ۴۲۳۹ (۰۳۴)

شهرداری نجف شهر

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

### برداشت اطلاعات پلاک شهری، بهنگام سازی و خطایابی کدهای پستی و نصب پلاک تلفیقی کد پستی و پلاک شهری

شهرداری سیرجان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی خدمات **(شرح مختصر؛ برداشت اطلاعات پلاک شهری، بهنگام سازی و خطایابی کدهای پستی و نصب پلاک تلفیقی کد پستی و پلاک شهری)** به شماره **۴۰۰۳۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۷۳** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

**تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ می‌باشد.

**مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷  
**مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷  
**زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها

**آدرس:** سیرجان - خیابان شریعتی، میدان انقلاب، شهرداری مرکزی تلفن: ۵۰۷۷ ۴۱۳۲ (۰۳۴)  
**اطلاعات تماس سامانه ستاد:** جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ (۰۲۱)  
**دفتر ثبت نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

دیریت ارتباطات شهرداری سیرجان